



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2023. február 14-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

10. Balatonfüzfő 021/31, 021/116 és 796/2 hrsz.-ú utak kisajátítási eljárásának megindítása

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (02.14.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Balatonfüzfő 021/31, 021/116 és 796/2 hrsz.-ú jelenleg még nem önkormányzati tulajdonban lévő, természetben útként használt/használható ingatlanokat adásvétel útján felvásárolja, végső esetben kisajátítja. Azzal a céllal, hogy az érintett területeken lévő magáningatlanok közterületi kapcsolatát biztosítani tudja, valamint az út szélesítéseket el tudja végezni a Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) számú önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletének térképi kivágata szerint.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban szereplő ingatlanok tulajdonosait adásvételi szándékáról, a konkrét vételi árral, amely a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 94.) által meghatározott ingatlan forgalmi szakvéleményekben szereplő értékbecslési összegek legyenek:
 - Balatonfüzfő 021/31 hrsz.-ú ingatlan 532.000 Ft
 - Balatonfüzfő 021/116 hrsz.-ú ingatlan 378.000 Ft
 - Balatonfüzfő 796/2 hrsz.-ú ingatlan 801.000 Ft

A vételárakból felmerülő 1.711.000 Ft-os összköltséget az Önkormányzat a 2023 évi költségvetésben a „beruházások” során biztosítja.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő vételárakon az ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírására.
4. amennyiben az 1. pontban szereplő ingatlanokat nem sikerül adásvételi szerződés útján megszerezni, abban az esetben felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás elindítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1. számú pont vonatkozásában: 2023.02.23.
2. számú pont vonatkozásában: 2023.03.23.
3. számú pont vonatkozásában: az ingatlantulajdonosok válaszlevelét követő 1 hónapon belül.
4. számú pont vonatkozásában: amennyiben az ingatlan tulajdonosokkal nem sikerül megegyezni, azonnal.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

25/2023. (02.14.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a **24/2023. (02.14.) TTKPB határozatát visszavonja** és a „**Balatonfüzfő 021/31, 021/116 és 796/2 hrsz.-ú utak kisajátítási eljárásának megindítása**” című napirendi pontot leveszi napirendjéről.

Felelős: Keil Norbert elnök

Határidő: azonnal